

ภาคผนวก 2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10),

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ร.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2553
เมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม
อาคารเอ” ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ดิ เอสเคป
คอนโดมิเนียม อาคารเอ”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1087 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/1 ตำบล / แขวง บางจาก
อำเภอ / เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



นางสมยศ เตชะ
พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10/2553 เมื่อวันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 251416, 5142 (บางส่วน)
ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง (นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
ข. จำนวนห้องชุด 135 ห้องชุด (เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน)
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
ทรัพย์สินส่วนกลาง ๑๒ กย. ๒๕๖๗

1. ทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะของ อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ ได้แก่

1.1 ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 251416 เลขที่ดิน 9755 หน้าสำรวจ 42969 ตำบลบางจาก อำเภอ พระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 0-2-62.2 ไร่

1.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม คอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ, ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอก อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน, ผนังภายนอกอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน (ผนังลิฟท์), ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐ ฉาบปูน, พื้น Post-tension ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า, คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, ราวระเบียงกันเหล็ก, ผนังลิฟท์ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน

1.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

1.3.1 สำนักงานนิติบุคคลฯ เลขที่ 1087 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

1.3.2 ลิฟท์โดยสาร 2 เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร และหลังคาลิฟท์โดยสาร

1.3.3 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด

1.3.4 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ (Sprinkler) ทุกชั้น

1.3.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.3.6 ระบบเตือนอัคคีภัย (Smoke and heat detector, Fire alarm) ทุกชั้น

1.3.7 ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น

1.3.8 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

1.3.9 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด

1.3.10 ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง

(ต่อต้านหลัง)

- 1.3.11 ห้องเครื่องปั๊มบริเวณชั้น 1 ได้บันได และอุปกรณ์
- 1.3.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน, คาดฟ้า
- 1.3.13 ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรศัพท์
- 1.3.14 ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์
- 1.3.15 ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด
- 1.3.16 ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด
- 1.3.17 ระบบประปาภายในอาคารชุด
- 1.3.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.3.19 ห้องพักขยะชั้น 1 จนถึง ชั้น 8
- 1.3.20 ทางเดิน (Corridor) ภายในอาคารชั้น 1 - 8
- 1.3.21 พื้นที่คาดฟ้าอาคารชุด
- 1.3.22 บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 ถึงชั้น 8
- 1.3.23 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน
- 1.3.24 คีย์การ์ด CCTV จำนวน 1 ตัว บริเวณ โถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร
- 1.3.25 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ
- 1.3.26 ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง

1.4 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันกับโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ได้แก่

2.1 โฉนดที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมระหว่างอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ กับอาคารชุดที่จะก่อสร้างขึ้นภายหลัง ได้แก่ อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 5142 เลขที่ดิน 1008 หน้าสำรวจ 669 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 7 - 0 - 38.1 ไร่ โดยแบ่งการใช้ประโยชน์เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่อาคาร ดังนี้

- 2.1.1 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวนประมาณ 1 - 0 - 77.62 ไร่
- 2.1.2 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวนประมาณ 1 - 0 - 77.13 ไร่
- 2.1.3 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวนประมาณ 1 - 0 - 77.13 ไร่
- 2.1.4 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี จำนวนประมาณ 1 - 0 - 77.13 ไร่
- 2.1.5 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี จำนวนประมาณ 1 - 0 - 91.79 ไร่
- 2.1.6 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ จำนวนประมาณ 1 - 0 - 37.30 ไร่

- 2.2 ระบบสุขาภิบาล บริเวณนอกอาคาร, อาคารป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร
- 2.3 ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารชุด, โคมไฟ, ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร
- 2.4 สวนพักผ่อนภายในโครงการ, คันไม้รอบบริเวณโครงการทั้งหมด, ถนนโครงการ บริเวณนอกอาคาร
- 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาภายนอกอาคาร, ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณนอกอาคาร
- 2.6 ที่จอดรถบริเวณรอบโครงการ 135 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางไม่

ระบุตำแหน่ง ของอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด ดิ

(ต่อหน้า 3)

ส่วนถูกต้อง
(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
นางนิพนธ์รัตน์ บัวพึ่ง
๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

- อาคารดี, อาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ
- 2.9 สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ บริเวณนอกอาคาร
- 2.10 ถนนทางเข้าโครงการ, ถนนภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร
- 2.11 ซุ้มทางเข้าโครงการ, ป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร
- 2.12 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PA
- 2.13 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PB
- 2.14 ไฟส่องสว่าง ของอาคารจอดรถ PA และอาคารจอดรถ PB โดยให้แต่ละนิติบุคคลหมุนเวียนการบริหารอาคารละ 1 ปี
- 2.15 ห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ บริเวณนอกอาคาร
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 1087/1 - 1087/14, 1087/17 - 1087/135 รวม 133 ห้องชุด และห้องชุดร้านค้าเลขที่ 1087/15 1087/16 รวม 2 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ



)

[Handwritten signature]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 18/2553
เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง..... โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1085 หมู่ที่
ถนน ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/1 ตำบล / แขวง บางจาก
อำเภอ / เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



นายสมยศ เอื้อ
พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 15/2553 เมื่อวันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 251417, 5142 (บางส่วน)
- ตำบล พระโขนง (ที่ II พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 135 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันกับโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ได้แก่

1.1 โฉนดที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมระหว่างอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี กับอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ และอาคารชุดที่จะก่อสร้างขึ้นมาภายหลัง ได้แก่, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 5142 เลขที่ดิน 1008 หน้าสำรวจ 669 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 7-0-38.1 ไร่ โดยแบ่งการใช้ประโยชน์เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่อาคาร ดังนี้

1.1.1 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวนประมาณ 1-0-77.62 ไร่

1.1.2 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวนประมาณ 1-0-77.13 ไร่

1.1.3 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวนประมาณ 1-0-77.13 ไร่

1.1.4 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี จำนวนประมาณ 1-0-77.13 ไร่

1.1.5 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี จำนวนประมาณ 1-0-91.79 ไร่

1.1.6 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ จำนวนประมาณ 1-0-37.30 ไร่

1.2 ระบบสุขาภิบาล บริเวณนอกอาคาร

1.3 ระบบไฟฟ้าภายนอก อาคารชุด, โคมไฟ, ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

1.4 สวนพักผ่อนภายในโครงการ, ต้นไม้รอบบริเวณโครงการทั้งหมด, ถนนโครงการ บริเวณนอกอาคาร

1.5 อาคารป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

(ต่อด้านหลัง)

1.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาภายนอกอาคาร, ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณนอกอาคาร

1.7 ที่จอดรถบริเวณรอบโครงการ 135 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางไม่ระบุ
ตำแหน่ง ของอาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด คี เอสเคป
คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด
คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ รวมกัน.

- อาคารจอดรถ PA กำหนดให้เป็นห้องจอดรถส่วนกลาง โดยกำหนดสิทธิการจอดรถตามสัดส่วนการจอดแต่ละอาคาร ดังนี้

ก. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นห้องจอดรถที่มีการกำหนดสิทธิการจอดรถ มีดังนี้

(1) อาคารชุด ตี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอน จำนวน 35 ชั้น ประกอบด้วย

(1.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1087/8 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/12 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/11 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/112 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/124 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/30 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.2) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1087/7 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/16 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/15 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/127 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1087/110 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1087/93 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1087/119 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1087/102 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1087/85 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1087/135 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1087/118 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1087/101 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1087/76 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/68 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/84 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/59 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/51 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/67 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.3) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1087/42 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1087/34 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1087/50 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1087/25 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1087/17 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/33 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/45 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/109 ที่จอดรถเลขที่ 8

(1.4) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่เลขที่ 1087/81 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/39 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/38 ที่จอดรถเลขที่ 20.

(2) อาคารชุด ตี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 32 คัน ประกอบด้วย

(2.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1085/8 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1085/111 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/128 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/94 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/56 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/60 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/47 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/63 ที่จอดรถเลขที่ 16

(2.2) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1085/7 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/16 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1085/15 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1085/110 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1085/127 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1085/93 ที่จอดรถหมายเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1085/102 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1085/119 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/85 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/118 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/135 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/101 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/76 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/68 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1085/84 ที่จอดรถหมายเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1085/59 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1085/51 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1085/67 ที่จอดรถหมายเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1085/42 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1085/34 ที่จอดรถเลขที่ 22

(2.3) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1085/50 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1085/25 ที่จอดรถเลขที่ 2,
ห้องชุดเลขที่ 1085/17 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/33 ที่จอดรถเลขที่ 4

(3) อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 63 ชั้น ประกอบด้วย

(ต่อหน้า 3)

- 2.3.24 คีย์การ์ด CCTV จำนวน 1 ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร
..... 2.3.25 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ
..... 2.3.26 ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง
..... 2.4 ทรัพย์สินกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มี
ขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
..... ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1085/1 - 1085/14, 1085/17 - 1085/135 จำนวน 133 ห้องชุด
และ ห้องชุดร้านค้า เลขที่ 1085/15 - 1085/16 จำนวน 2 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด
.....

(ลงชื่อ) ...



1.14 ห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ บริเวณนอกอาคาร

2. ทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะของ อาคารชุด ดี เอส เคพี คอนโดมิเนียม อาคารบี ได้แก่

2.1 ที่ตั้งอาคารชุดอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 251417 เลขที่ดิน 9756 หน้าสำรวจ 42970 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 0-2-62.4 ไร่

2.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

2.2.1 เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ

2.2.2 ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.3 ผนังภายนอก อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน

2.2.4 ผนังภายนอกอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน(ผนังลิฟท์)

2.2.5 ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐ ฉาบปูน

2.2.6 พื้น Post-tension ชั้น 1 ถึงชั้นคาเฟ่

2.2.7 คานคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.8 บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.9 ราวจับป้องกันเหล็ก

2.2.10 ผนังลิฟท์ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน

2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

2.3.1 สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ 1085 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

2.3.2 ลิฟท์โดยสาร 2 เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร และหลังคาลิฟท์โดยสาร

2.3.3 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด

2.3.4 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ (Sprinkler) ทุกชั้น

2.3.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.3.6 ระบบเตือนอัคคีภัย (Smoke and heat detector, Fire alarm) ทุกชั้น

2.3.7 ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น

2.3.8 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

2.3.9 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด

2.3.10 ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง

2.3.11 ห้องเครื่องปั๊มบริเวณชั้น 1 ได้บันได และอุปกรณ์

2.3.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน คาเฟ่

2.3.13 ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์

2.3.14 ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์

2.3.15 ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด

2.3.16 ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด

2.3.17 ระบบประปาภายในอาคารชุด

2.3.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3.19 ห้องพักขยะชั้น 1 จนถึง ชั้น 8

2.3.20 ทางเดิน (Corridor) ภายในอาคารชั้น 1-8

2.3.21 พื้นที่คาเฟ่อาคารชุด

2.3.22 บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 ถึงชั้น 8

2.3.23 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้งน้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน

(ต่อหน้า 5)

(3.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1083/8 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/128 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/111 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/94 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/77 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/60 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/43 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/26 ที่จอดรถเลขที่ 8,

(3.2) ชั้นที่ 2 ห้องชุดเลขที่ 1083/7 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/16 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/15 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/127 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/110 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/93 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/119 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/102 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/85 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/135 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/118 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/101 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/76 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/68 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/84 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/59 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/51 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/67 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/42 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/34 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/50 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/25 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3.3) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1083/17 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/33 ที่จอดรถเลขที่ 2

(3.4) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1083/4 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/3 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/12 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/11 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/124 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/123 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/132 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/131 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/107 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/106 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/115 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/114 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/90 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/89 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3.5) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่ 1083/98 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/97 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/73 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/72 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/81 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/80 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/56 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/55 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/64 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/63 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/39 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/38 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/47 ที่จอดรถหมายเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1083/46 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/22 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/21 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/30 ที่จอดรถเลขที่ 17

ข. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นที่ยจอดรถส่วนกลางของหมู่บ้านของแต่ละอาคารชุด มีดังนี้

(1) อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวน 36 คัน (ชั้นที่ 6 เลขที่ 21-22, ชั้นที่ 7 เลขที่ 1-22, ชั้นที่ 8 เลขที่ 1-12)

(2) อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 38 คัน (ชั้นที่ 8 เลขที่ 13-22, ชั้นที่ 9 เลขที่ 1-22, ชั้นลาดฟ้า เลขที่ 1-6)

(3) อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 7 คัน (ชั้นลาดฟ้า เลขที่ 7-13)

- อาคารจอดรถ PB จำนวน 222 คัน จัดให้เป็นที่ยจอดรถส่วนกลางของอาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด คี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ

1.8 สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ บริเวณนอกอาคาร

1.9 ถนนทางเข้าโครงการ, ถนนภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

1.10 ซุ้มทางเข้าโครงการ, ป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

1.11 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PA

1.12 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PB

1.13 ไฟส่องสว่างของอาคารจอดรถ PA และอาคารจอดรถ PB โดยให้แต่ละนิติบุคคลหมู่บ้านจัดการบริหาร อาคารละ 1 ปี

(ต่อหน้า 4)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๔๑๘, ๕๑๔๒ (บางส่วน)

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถภายใน และภายนอกอาคาร จำนวน ๖๓ คัน

- ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรศัพท์ ระบบสัญญาณภายในอาคารชุด ระบบระบายน้ำรอบ

อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะชั้น ๑-๔

- ทางเดิน(corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๔ บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-๔

- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน

- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร ป้ายชื่อโครงการ และป้าย

สัญลักษณ์ต่างๆ ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๐๘๓ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๓๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๘๓ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑
ถนน ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาค)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ เม.ย. ๒๕๖๓



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๐...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ.๒๕๕๘...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ... บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่...๒๕/๒๕๕๘...เมื่อวันที่...๑๐...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ.๒๕๕๘... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๕๑๔๑๙, ๕๑๔๒ (บางส่วน).....

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต...พระโขนง.....

จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๓๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถยนต์ตึกPB ชั้น๕-ชั้นดาดฟ้าจำนวน ๕๒ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

- ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง ,ระบบโทรศัพท์ PABXและสายภายในอาคารชุด ,ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรศัพท์ ,ระบบสุกษาภิบาลภายในอาคารชุด ,ระบบระบายน้ำรอบ

อาคาร ,ระบบบำบัดน้ำเสีย ,ห้องพักขยะชั้น ๑- ชั้น ๘ ,อาคารจอดรถยนต์ตึก PB

- ทางเดิน(corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๘ ,บันไดหนีไฟพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-๘

- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า ,น้ำประปา ,น้ำโสโครก ,น้ำทิ้ง ,น้ำดับเพลิง ,ท่อระบายน้ำฝน

- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร ,ป้ายชื่อโครงการ และป้าย

สัญลักษณ์ต่างๆ ,ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๐๘๑ ,ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์

ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....ห้องชุด

อื่นๆ.....-.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธิดารัตน์ เม่งช่วย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕ มิ.ย. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
โดย.....บริษัท.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๘๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑
ถนน - ตำบล/แขวง - บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายปริชก ปริชชาลัย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธิดารัตน์ เม่งช่วย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๕ ธ.ค. ๒๕๕๘

หัวหน้าฝ่าย

(นางพรนภา คีรีทิพย์)

เจ้าหน้าที่ตรวจ

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

23 ธ.ค. 2558



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่...๑๓/๒๕๖๑...เมื่อวันที่...๑...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๑๔๒๐, ๕๑๔๒ (บางส่วน)

ตำบล/แขวง..... บางจากอำเภอ/เขต..... พระโขนงจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๓๕ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- ที่จอดรถยนต์ตึก PB จำนวน ๖๕ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

- ลิฟท์โดยสาร ๒ เครื่อง

- ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด

- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ทุกชั้น

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบเตือนอัคคีภัยทุกชั้น ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น ระบบไฟฟ้าภายในทางเดิน

- ห้องเครื่องไฟฟ้า และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ถังเก็บน้ำ

- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า, น้ำประปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, น้ำดับเพลิง, ท่อระบายน้ำฝน

- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์ ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด ระบบน้ำรอบอาคาร,

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ห้องพักขยะชั้น ๑ ถึง ชั้นที่ ๘

- ทางเดิน (corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๘ บนโดหนีไฟพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑-๘

- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางด้านหน้าอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ตู้ประณิษย์บริเวณโถงชั้นล่าง

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๓๓ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวนคัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายปรีชา ปรีชาบุญ.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารอี"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๗๗ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑
ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) นายปรีชา ปรีชาชาติ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๑๔๒๑, ๕๑๔๒ (บางส่วน)
ตำบล/แขวง..... บางจาก อำเภอ/เขต..... พระโขนง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๙..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
 - ที่จอดรถยนต์ที่ PB จำนวน ๕๑ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
 - ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร และหลังคาลิฟต์โดยสาร
 - ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด, ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ทุกชั้น, ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบเตือนอัคคีภัยทุกชั้น ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารชุด, โคมไฟ, ห้องไฟฟ้า
 - ห้องเครื่องไฟฟ้า และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ถังเก็บน้ำ
 - ระบบสุขาภิบาล (ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, แท้งค์น้ำชั้นดาดฟ้า, ปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า)
 - ระบบระบายน้ำรอบอาคาร, ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด, ระบบประปาภายในอาคารชุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อตรวจคุณภาพน้ำ, ถังดักขยะ, ถังบำบัดน้ำเสีย, ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า, น้ำประปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, น้ำดับเพลิง, ท่อระบายน้ำฝน
 - ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรศัพท์, ห้องพักขยะชั้นล่าง ถึง ชั้นที่ ๘, พื้นที่ดาดฟ้าอาคารชุด
 - ทางเดิน (corridor) ภายในอาคารชั้นล่าง - ๘ บนดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์ชั้นล่าง - ๘
 - CCTV จำนวน ๑ ตัว, ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ตู้ไปรษณีย์
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๑๙..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๒..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่นๆ.....	

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๗๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑
ถนน ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) นายไพรัช พัฒนสถิตฉาย

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



กรมที่ดิน
กองทะเบียน - กฏบัตร